

ЗАБАЙКАЛЬСКА

Информационный вестник администрации городского поселения «Забайкальское»

Распространяется бесплатно

ЕЩЕ ОДНА ПОБЕДА В КОПИЛКЕ БОРЦОВ - ВОЛЬНИКОВ ИЗ ЗАБАЙКАЛЬСКА



На этот раз призовые места они завоевали в Благовещенске. В составе краевой команды состоящей из пятидесяти человек, шесть юных спортсменов из Забайкальска. Кстати, по пути на соревнования ребята тренировались еще и в Чите. Ну а чтобы не выйти за рамки весовых категорий питались по индивидуальным программам.

- Команда поселка Забайкальск, отделение вольной борьбы, МУ «Спортсервис», приняли участие в открытом турнире Амурской области «Новогодний кубок», - делится Батор Жаргалов, тренер отделения вольной борьбы муниципального учреждения «Спортсервис». - В турнире принимали участие спортсмены из Владивостока, Хабаровска, Биробиджана, Амурской области, Якутии и Забайкальского края. Среди борцов поселка Забайкальск третьи места заняли:

в весовой категории сорок шесть килограммов Жаргалов Балдан,
в весовой категории шестьдесят девять килограммов Гончиков Жигмит,
в весовой категории пятьдесят один килограмм Ермолаев Константин.

Владимир Ляшенко.

СРАЗУ В ДВУХ СОРЕВНОВАНИЯХ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ ВОСПИТАННИКИ СПОРТИВНОГО КЛУБА «БОЕЦ».



14 декабря в Краснокаменске прошло Первенство Забайкальского края по каратэ Киокушинкай, где нашим ребятам не удалось добиться каких-то высоких результатов. Реабилитироваться им удалось уже в Чите на Первенстве Забайкальского края по каратэ Киокушинкай – сразу девять медалей разного достоинства оказалось в копилке забайкальских спортсменов.

1 место Курбанов Асадбек, Таракановский Михаил, Лапшина Виолетта.

2 место Герасимов Владимир, Мелентьев Илья, Фомин Александр.

3 место Козлов Даниил, Мадрахимов Мусо, Манылов Михаил.

Ю.И. Цискаришвили.

**УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ “ЗАБАЙКАЛЬСКОЕ”!
ДОВОДИМ ДО ВАШЕГО СВЕДЕНИЯ:**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 26 ноября 2019 г. № 1514
МОСКВА**

Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям на возмещение недополученных доходов по выданным потребителям кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях (сельских агломерациях), на повышение уровня благоустройства домовладений

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые Правила предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям на возмещение недополученных доходов по выданным потребителям кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях (сельских агломерациях), на повышение уровня благоустройства домовладений.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2020 г.

**Председатель Правительства
Российской Федерации**

Д.А. Медведев

**УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 26 ноября 2019 г. № 1514**

ПРАВИЛА

предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям на возмещение недополученных доходов по выданным потребителям кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях (сельских агломерациях), на повышение уровня благоустройства домовладений

1. Настоящие Правила устанавливают цели, порядок и условия предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям на возмещение недополученных доходов по выданным потребителям кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях (сельских агломерациях), на повышение уровня благоустройства домовладений (далее - субсидии).

Субсидии предоставляются в целях достижения целевых показателей ведомственного проекта “Развитие жилищного строительства на сельских территориях и повышение уровня благоустройства домовладений” государственной программы Российской Федерации “Комплексное развитие сельских территорий”, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 г. №696 “Об утверждении государственной программы Российской Федерации “Комплексное развитие сельских территорий” и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации”.

2. В настоящих Правилах используются следующие понятия:

“кредитный договор (договор займа)” - договор, по которому уполномоченный банк предоставляет заемщику льготный потребительский кредит (займ) по льготной ставке на срок не более 5 лет на цели, указанные в пункте 3 настоящих Правил;

“льготный потребительский кредит (займ)” - целевые денежные средства в российских рублях, предоставляемые уполномоченным банком после 1 января 2020 г. по льготной ставке заемщику на цели, указанные в пункте 3 настоящих Правил;

“льготная ставка” - процентная ставка по льготному потребительскому кредиту (займу), составляющая не менее 1, но не более 5 процентов годовых;

“заемщик” - гражданин Российской Федерации, постоянно проживающий на сельских территориях (сельских агломерациях) (подтверждается регистрацией в установленном порядке по месту жительства), заключивший с уполномоченным банком кредитный договор (договор займа) на цели, указанные в пункте 3 настоящих Правил;

“реестр заемщиков” - сформированный уполномоченным банком по форме, утвержденной Министерством сельского хозяйства Российской Федерации, перечень заемщиков, получивших льготный потребительский кредит (займ);

“уполномоченный банк” - российская кредитная организация, определенная в установленном порядке как системно значимая кредитная организация, а также кредитная организация, отобранная в соответствии с пунктом 5 настоящих Правил;

“сельские территории” - сельские поселения или сельские поселения и межселенные территории, объединенные общей территорией в границах муниципального района, сельские населенные пункты, рабочие поселки, входящие в состав городских округов (за исключением городских округов, на территории которых находятся административные центры субъектов Российской Федерации), городских поселений и внутригородских муниципальных образований г. Севастополя. Перечень таких сельских населенных пунктов, рабочих поселков на территории субъекта Российской Федерации определяет высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации или органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации (далее - уполномоченный орган).

В указанное понятие не входят внутригородские муниципальные образования гт. Москвы и Санкт-Петербурга, а также муниципальные образования и городские округа Московской области; “сельские агломерации” - сельские территории, а также поселки городского типа, рабочие поселки, не входящие в состав городских округов, и малые города с численностью населения, постоянно проживающего на их территории, не превышающей 30 тыс. человек.

Перечень сельских агломераций определяется в соответствии с приложением № 11 к государственной программе Российской Федерации “Комплексное развитие сельских территорий”, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 г. № 696 “Об утверждении государственной программы Российской Федерации “Комплексное развитие сельских территорий” и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации”.

В указанное понятие не входят внутригородские муниципальные образования гт. Москвы и Санкт-Петербурга, а также муниципальные образования и городские округа Московской области.

3. Субсидии предоставляются уполномоченным банкам при условии соответствия кредитных договоров (договоров займа) настоящим Правилам. Льготный потребительский кредит (займ) предоставляется на следующие цели:

а) приобретение и монтаж по договору подряда, заключенному с подрядной организацией, оборудования для обеспечения централизованного или автономного электроснабжения, водоснабжения (в том числе оплаты услуг подрядной организации по бурению водозаборных скважин), водоотведения, отопления, а в газифицированных районах - также для обеспечения газоснабжения жилых домов (помещений), расположенных на сельских территориях (сельских агломерациях);

б) ремонт жилых домов (помещений), расположенных на сельских территориях (сельских агломерациях), по договору подряда, заключенному с подрядными организациями.

4. Отбор российских кредитных организаций в качестве уполномоченных банков осуществляется Министерством сельского хозяйства Российской Федерации в установленном им порядке с учетом требований настоящих Правил.

Перечень отобранных уполномоченных банков Министерство сельского хозяйства Российской Федерации направляет в уполномоченные органы.

5. Критериями отбора российской кредитной организации в качестве уполномоченного банка являются:

а) наличие собственных средств (капитала) в размере не менее 10 млрд. рублей, или в размере не менее 5 млрд. рублей при наличии опыта ежегодной выдачи потребительских кредитов (займов) на протяжении не менее 3 лет, или в размере не менее 3 млрд. рублей - для организаций, зарегистрированных на территориях субъектов Дальневосточного федерального округа.

Опыт ежегодной выдачи потребительских кредитов (займов) подтверждается справкой, подписанной руководителем или уполномоченными лицами российской кредитной организации, скрепленной печатью (при наличии), с указанием объемов выдачи потребительских кредитов (займов) в соответствующем году;

б) срок деятельности российской кредитной организации с учетом реорганизаций составляет не менее 5 лет;

в) у российской кредитной организации отсутствует неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

г) у российской кредитной организации отсутствуют просроченная задолженность по возврату в федеральный бюджет субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, и иная просроченная задолженность перед федеральным бюджетом;

д) российская кредитная организация не находится в процессе реорганизации, ликвидации, в отношении этой организации не введена процедура банкротства, ее деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, на день проведения отбора российских кредитных организаций в соответствии с пунктом 4 настоящих Правил;

е) российская кредитная организация не является иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), в совокупности превышает 50 процентов на день проведения отбора кредитных организаций;

ж) российская кредитная организация не получает средства из федерального бюджета на основании иных нормативных правовых актов по кредитам (займам), предоставленным на цели, указанные в пункте 3 настоящих Правил.

6. Субсидии предоставляются уполномоченным банкам при соответствии кредитного договора (договора займа) следующим условиям:

а) кредитный договор (договор займа) заключен в рублях не ранее 1 января 2020 г.;

б) льготный потребительский кредит (займ) выдан не ранее 1 января 2020 г.;

в) размер льготного потребительского кредита (займа) составляет: не более 250 тыс. рублей (включительно) - по кредитам, предоставляемым заемщикам, проживающим на сельских территориях (сельских агломерациях) субъектов Российской Федерации, за исключением Ленинградской области и субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа;

не более 300 тыс. рублей (включительно) - по кредитам, предоставляемым заемщикам, проживающим на сельских территориях (сельских агломерациях) Ленинградской области и субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа;

г) по кредитному договору (договору займа) установлена льготная ставка. Кредитным договором (договором займа) может быть предусмотрено увеличение процентной ставки в случае неисполнения заемщиком обязательств по ссавохранению. В указанном случае субсидии уполномоченным банкам предоставляются при условии соответствия измененной процентной ставки по потребительскому кредиту (займу) требованиям к размеру льготной процентной ставки, предусмотренным настоящими Правилами;

д) погашение льготного потребительского кредита (займа) производится без возможности увеличения остатка ссудной задолженности. Изменение размера платежа по погашению льготного потребительского кредита (займа) допускается в случаях, предусмотренных кредитным договором (договором займа).

7. Субсидии предоставляются уполномоченным банкам в размере 100 процентов ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на каждую дату начисления уполномоченным банком процентов по соответствующему кредитному договору (договору займа).

В случае изменения ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации ее новое значение для расчета размера субсидии применяется начиная со дня, следующего за днем ее изменения.

Период субсидирования начинается со дня выдачи заемщику льготного потребительского кредита (займа), но не ранее 1 января 2020 г.

Период субсидирования действует по день окончания срока действия кредитного договора (договора займа) включительно.

8. Субсидии предоставляются ежемесячно в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в федеральном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период, и лимитов бюджетных обязательств, доведенных в установленном порядке до Министерства сельского хозяйства Российской Федерации как получателя средств федерального бюджета на цели, указанные в пункте 1 настоящих Правил.

9. В случае принятия решения об отказе в предоставлении субсидии, основанием для которого является недостаток бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, доведенных до Министерства сельского хозяйства Российской Федерации как получателя средств федерального бюджета на цели, указанные в пункте 1 настоящих Правил, условия по кредитным договорам (договорам займа) могут быть изменены уполномоченным банком в порядке и случаях, которые предусмотрены кредитным договором (договором займа) и (или) законодательством Российской Федерации. При этом изменение процентной ставки по кредитному договору (договору займа) не может превышать размер ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату изменения.

В случае принятия решения об отказе в предоставлении субсидии, основанием для которого является недостаток бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, доведенных до Министерства сельского хозяйства Российской Федерации как получателя средств федерального бюджета на цели, указанные в пункте 1 настоящих Правил, Министерство сельского хозяйства Российской Федерации в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения об отказе в предоставлении субсидии направляет уполномоченному банку уведомление о принятии такого решения.

10. Субсидии предоставляются уполномоченному банку на основании соглашения о предоставлении субсидий, заключенного между уполномоченным банком и Министерством сельского хозяйства Российской Федерации в соответствии с типовой формой, утвержденной Министерством финансов Российской Федерации (далее - соглашение о предоставлении субсидий).

Субсидии предоставляются уполномоченному банку, который на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения о предоставлении субсидий, отвечает требованиям, указанным в пункте 5 настоящих Правил.

11. В соглашении о предоставлении субсидий предусматриваются:

а) сроки перечисления субсидий;

б) согласие уполномоченного банка на проведение Министерством сельского хозяйства Российской Федерации и органами государственного финансового контроля проверок соблюдения уполномоченным банком целей, условий и порядка предоставления субсидий, которые установлены настоящими Правилами и соглашением о предоставлении субсидий;

в) ответственность уполномоченного банка за нарушение условий, определенных соглашением о

предоставлении субсидий;

г) порядок и сроки возврата уполномоченным банком средств субсидий, использованных уполномоченным банком, в случае установления по итогам проверок, проведенных Министерством сельского хозяйства Российской Федерации и (или) органом государственного финансового контроля, факта нарушения целей и условий предоставления субсидий, определенных в соглашении о предоставлении субсидий;

д) основания и порядок расторжения соглашения о предоставлении субсидий;

е) перечень документов, представляемых уполномоченным банком для получения субсидий;

ж) размер субсидий в соответствии с пунктом 7 настоящих Правил;

з) счет, на который перечисляются денежные средства в случае принятия решения о предоставлении субсидий;

и) формы и сроки представления отчетности о достижении показателей, необходимых для достижения результатов предоставления субсидий, и их значения;

к) порядок перечисления субсидий на расчетные или корреспондентские счета, открытые получателем субсидий в учреждениях Центрального банка Российской Федерации или кредитных организациях.

12. Соглашение о предоставлении субсидий, подготовленное (сформированное) с использованием государственной интегрированной информационной системы управления общественными финансами "Электронный бюджет", заключается на срок действия доведенных до Министерства сельского хозяйства Российской Федерации как получателя средств федерального бюджета лимитов бюджетных обязательств на цели, указанные в пункте 1 настоящих Правил, до полного исполнения обязательств, предусмотренных соглашением о предоставлении субсидий.

13. Субсидии в текущем финансовом году перечисляются уполномоченному банку не позднее 10 рабочих дней после принятия Министерством сельского хозяйства Российской Федерации как получателем средств федерального бюджета решения о предоставлении субсидий.

14. Перечисление субсидии осуществляется ежемесячно на корреспондентский счет уполномоченного банка, открытый в учреждении Центрального банка Российской Федерации или кредитной организации.

Последнее в финансовом году перечисление субсидии, а также окончательная сверка расчетов по субсидии осуществляются не позднее 15 декабря текущего финансового года.

15. Для получения субсидии уполномоченный банк ежемесячно, в течение 5 рабочих дней после окончания отчетного месяца, за исключением декабря текущего финансового года, представляет в Министерство сельского хозяйства Российской Федерации заявку на получение субсидии по форме, установленной Министерством сельского хозяйства Российской Федерации (далее - заявка), с приложением следующих документов (по состоянию на первое число отчетного месяца):

заявленный уполномоченным банком отчет о суммах выданных льготных потребительских кредитов (займов) и начисленных процентах, суммах, уплаченных заемщиком денежных средств по основному долгу и процентам (с указанием сроков) по льготному потребительскому кредиту (займу), а также информация о потребности в субсидиях (по форме, установленной Министерством сельского хозяйства Российской Федерации);

акт сверки расчетов между Министерством сельского хозяйства Российской Федерации и уполномоченным банком по соглашению о предоставлении субсидий, подписанный уполномоченным банком (по форме, установленной Министерством сельского хозяйства Российской Федерации);

иные документы, предусмотренные соглашением о предоставлении субсидий.

Для получения субсидии в декабре текущего финансового года заявка с приложением документов, указанных в настоящем пункте, представляется в Министерство сельского хозяйства Российской Федерации до 3 декабря этого года.

Уполномоченный банк несет ответственность за достоверность представленной информации.

16. Министерство сельского хозяйства Российской Федерации:

а) регистрирует в порядке поступления заявки и прилагаемые к ним документы;

б) проверяет в течение 10 рабочих дней со дня поступления заявки и прилагаемых к ней документов полноту и достоверность содержащихся в них сведений и принимает решение о предоставлении субсидии либо об отказе в ее предоставлении. Указанный срок может быть продлен Министерством сельского хозяйства Российской Федерации не более чем на 10 рабочих дней в целях получения от уполномоченного банка дополнительных материалов и информации, необходимых для проверки полноты содержащихся в заявке и прилагаемых к ней документов сведений и принятия решения о предоставлении субсидии либо об отказе в ее предоставлении;

в) осуществляет в установленном порядке перечисление субсидии на счет уполномоченного банка в соответствии с пунктом 13 настоящих Правил.

17. В случае принятия решения об отказе в предоставлении субсидии, основанием для которого является несоответствие представленных в заявке сведений требованиям и условиям, установленным настоящими Правилами, или наличие в ней недостоверной информации, Министерство сельского хозяйства Российской Федерации в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения об отказе в предоставлении субсидии направляет уполномоченному банку уведомление об отказе в предоставлении субсидии с указанием причин принятия такого решения.

18. Уполномоченный банк в течение 15 рабочих дней со дня направления уведомления об отказе в предоставлении субсидии вправе повторно представить заявку с уточненными сведениями в порядке, предусмотренном пунктом 15 настоящих Правил.

19. Заемщик самостоятельно выбирает уполномоченный банк для получения льготного потребительского кредита (займа).

20. Заемщик, претендующий на получение льготного потребительского кредита (займа), представляет в уполномоченный банк документы в соответствии с требованиями уполномоченного банка.

21. Уполномоченный банк рассматривает возможность предоставления льготного потребительского кредита (займа) в соответствии с правилами и процедурами, принятыми в уполномоченном банке.

Проверка соответствия заемщика требованиям, указанным в пункте 20 настоящих Правил, проводится уполномоченным банком.

Уполномоченный банк направляет в Министерство сельского хозяйства Российской Федерации реестр заемщиков в соответствии с порядком, утвержденным Министерством сельского хозяйства Российской Федерации.

Субсидии предоставляются уполномоченным банком по кредитным договорам (договорам займа) заемщиков, включенных в реестр заемщиков.

22. Ведение реестра заемщиков осуществляется уполномоченными банками.

Заемщик исключается уполномоченным банком из реестра заемщиков при несоблюдении им условий пункта 24 настоящих Правил и в случаях, указанных в подпунктах "а" и "б" пункта 25 настоящих Правил, в порядке, установленном Министерством сельского хозяйства Российской Федерации.

По кредитным договорам (договорам займа) заемщиков, исключенных из реестра заемщиков, субсидии не предоставляются.

В случае возобновления заемщиком исполнения обязательств, указанных в подпункте "б" пункта 25 настоящих Правил, заемщик может быть включен в реестр заемщиков в порядке, установленном Министерством сельского хозяйства Российской Федерации.

23. Проверка целевого использования льготного потребительского кредита (займа) осуществляет уполномоченный банк согласно кредитному договору (договору займа) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

24. Предоставленный уполномоченным банком заемщику льготный потребительский кредит (займ) в соответствии с кредитным договором (договором займа) не может быть размещен на депозитах, а также в иных финансовых инструментах (за исключением финансовых инструментов, используемых уполномоченным банком для обеспечения целевого использования кредита (займа)).

25. Уполномоченный банк вправе определить стоимость выданного им льготного потребительского кредита (займа) в соответствии с внутренними документами уполномоченного банка в случаях:

а) нарушения заемщиком целей использования льготного потребительского кредита (займа), указанных в пункте 3 настоящих Правил;

б) невыполнения заемщиком обязательств по погашению основного долга и уплате начисленных

процентов в соответствии с графиком платежей по кредитному договору (договору займа) (за исключением случая возникновения в течение последних 180 календарных дней просроченных платежей по основному долгу и (или) процентам продолжительностью (общей продолжительностью) до 90 календарных дней включительно) до момента исполнения заемщиком своих просроченных обязательств по погашению основного долга, уплате начисленных процентов по кредитному договору (договору займа).

26. В целях определения размеров субсидий в очередном финансовом году, подлежащих предоставлению уполномоченным банкам, в рамках подготовки проекта федерального закона о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период Министерство сельского хозяйства Российской Федерации до 31 января 2020 г. формирует прогноз кредитования заемщиков на 2020 год и далее ежегодно, до 1 июля текущего финансового года, формирует прогноз кредитования заемщиков на очередной финансовый год по субъектам Российской Федерации.

27. Прогноз кредитования заемщиков формируется Министерством сельского хозяйства Российской Федерации на основании предложений уполномоченного органа, подготовленных исходя из необходимости достижения результатов, соответствующих результатам реализации государственных программ комплексного развития сельских территорий субъектов Российской Федерации, и предложений уполномоченных банков. Предложения уполномоченных органов и уполномоченных банков на очередной финансовый год представляются в Министерство сельского хозяйства Российской Федерации ежегодно, до 1 июня текущего финансового года.

С целью формирования прогноза кредитования заемщиков на 2020 год предложения уполномоченных органов и уполномоченных банков на очередной финансовый год представляются в Министерство сельского хозяйства Российской Федерации до 31 января 2020 г.

28. На основании предложений уполномоченных органов и уполномоченных банков Министерством сельского хозяйства Российской Федерации ежегодно, до 1 ноября текущего финансового года, в установленном им порядке утверждается план кредитования заемщиков на очередной финансовый год (далее - план), а на 2020 год план утверждается до 10 февраля 2020 г.

План содержит суммарный размер субсидий, предоставляемых уполномоченным банкам по планируемому к выдаче заемщикам льготным потребительским кредитам (займам) на территории каждого субъекта Российской Федерации.

29. План размещается на официальном сайте Министерства сельского хозяйства Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" не позднее 3 календарных дней после его утверждения Министерством сельского хозяйства Российской Федерации.

30. Министерство сельского хозяйства Российской Федерации в установленном им порядке в случае изменения в текущем финансовом году лимитов бюджетных обязательств, доведенных до Министерства сельского хозяйства Российской Федерации как получателя средств федерального бюджета на цели, указанные в пункте 1 настоящих Правил, а также с учетом интенсивности выборки (освоения) лимитов бюджетных обязательств, доведенных до Министерства сельского хозяйства Российской Федерации как получателя средств федерального бюджета на цели, указанные в пункте 1 настоящих Правил, вправе корректировать план.

31. Уполномоченный банк в целях формирования реестра кредитных договоров (договоров займа) по выданным и (или) планируемому к выдаче льготным потребительским кредитам (займам) осуществляет поквартальный расчет потребности в субсидии по установленной Министерством сельского хозяйства Российской Федерации форме и до 1 декабря текущего финансового года направляет его в Министерство сельского хозяйства Российской Федерации с заявлением о заключении соглашения о предоставлении субсидий на очередной финансовый год в произвольной форме, подписанное руководителем уполномоченного банка (далее - заявление), с приложением следующих документов:

а) справка, подписанная руководителем или уполномоченными лицами уполномоченного банка, скрепленная печатью (при наличии) банка, с указанием банковских реквизитов, на которые перечисляется субсидия (в произвольной форме);

б) заявка на причитающиеся уполномоченному банку субсидии по выданным льготным потребительским кредитам (займам) и планируемому к выдаче в очередном году по форме, утвержденной Министерством сельского хозяйства Российской Федерации;

в) документы, подтверждающие, что уполномоченный банк отвечает требованиям, указанным в подпунктах "в" - "ж" пункта 5 настоящих Правил.

32. Министерство сельского хозяйства Российской Федерации:

регистрает в порядке поступления заявление и прилагаемые к нему документы;

проверяет в течение 10 рабочих дней со дня поступления заявления и прилагаемых к нему документов полноту содержащихся в них сведений и принимает решение о заключении соглашения о предоставлении субсидий либо об отказе в его заключении. Указанный срок может быть продлен Министерством сельского хозяйства Российской Федерации не более чем на 10 рабочих дней в целях получения от уполномоченного банка дополнительных материалов и информации, необходимых для осуществления проверки полноты содержащихся в заявлении и прилагаемых к нему документах сведений и принятия решения о заключении соглашения о предоставлении субсидий либо об отказе в его заключении;

при принятии решения о заключении соглашения о предоставлении субсидий заключает это соглашение.

Министерство финансов Российской Федерации вправе запросить информацию по реестру заемщиков и реестру кредитных договоров (договоров займа), ведение которых осуществляется Министерством сельского хозяйства Российской Федерации на основании данных, предоставляемых уполномоченными банками.

33. Эффективность использования субсидий оценивается ежегодно Министерством сельского хозяйства Российской Федерации исходя из достижения значений показателей, необходимых для достижения результата предоставления субсидии - объем льготных потребительских кредитов (займов) на рубль предоставленного размера субсидий.

34. В случае выявления уполномоченным банком нецелевого использования заемщиком льготного потребительского кредита (займа), а также несоблюдения заемщиком требования пункта 24 настоящих Правил уполномоченный банк в течение 3 рабочих дней информирует Министерство сельского хозяйства Российской Федерации о факте нарушения с указанием размера средств льготных потребительских кредитов (займов), использованных не по целевому назначению, и периода их нецелевого использования, а также осуществляет возврат средств в размере, соответствующем размеру субсидии, перечисленной уполномоченному банку за весь период субсидирования, в который кредит (займ) был использован не по целевому назначению.

35. Формирование документов, предусмотренных настоящими Правилами, и обмен ими между уполномоченным банком и Министерством сельского хозяйства Российской Федерации осуществляется в электронном виде с использованием инфраструктуры, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг и исполнения государственных и муниципальных функций в электронной форме.

36. При отсутствии возможности направления документов, предусмотренных настоящими Правилами, в электронном виде с использованием инфраструктуры, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг и исполнения государственных и муниципальных функций в электронной форме, указанные документы направляются на бумажном и электронном носителях.

37. Уполномоченный банк несет ответственность за достоверность представленной информации.

38. Контроль за соблюдением целей, порядка и условий предоставления субсидий осуществляется Министерством сельского хозяйства Российской Федерации и уполномоченным органом государственного финансового контроля.

39. В случае если уполномоченным банком по состоянию на 31 декабря года, в котором предоставлена субсидия, нарушены обязательства, предусмотренные соглашением о предоставлении субсидий, размер средств, подлежащих возврату уполномоченным банком в федеральный бюджет до 1 июня года, следующего за годом предоставления субсидии, рассчитывается пропорционально степени недостижения значения показателя, необходимого для достижения результата

предоставления субсидии.

40. В случае нарушения уполномоченным банком целей, порядка и условий предоставления субсидии, а также невозврата уполномоченным банком средств в федеральный бюджет в соответствии с пунктом 39 настоящих Правил к нему применяются бюджетные меры принуждения, предусмотренные бюджетным законодательством Российской Федерации.

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 30 ноября 2019 г. N 1567

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИЙ ИЗ ФЕДЕРАЛЬНОГО БЮДЖЕТА РОССИЙСКИМ КРЕДИТНЫМ ОРГАНИЗАЦИЯМ И АКЦИОНЕРНОМУ ОБЩЕСТВУ “ДОМ.РФ” НА ВОЗМЕЩЕНИЕ НЕДОПОЛУЧЕННЫХ ДОХОДОВ ПО ВЫДАННЫМ (ПРИБОРЕТЕННЫМ) ЖИЛИЩНЫМ (ИПОТЕЧНЫМ) КРЕДИТАМ (ЗАЙМАМ), ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ ГРАЖДАНАМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ НА СТРОИТЕЛЬСТВО (ПРИБОРЕТЕНИЕ) ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ (ЖИЛОГО ДОМА) НА СЕЛЬСКИХ ТЕРРИТОРИЯХ (СЕЛЬСКИХ АГЛОМЕРАЦИЯХ)

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые Правила предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу “ДОМ.РФ” на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации на строительство (приобретение) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях (сельских агломерациях).
2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2020 г.

Председатель Правительства
Российской Федерации

Д.МЕДВЕДЕВ

Утверждены
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 30 ноября 2019 г. N 1567

ПРАВИЛА
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИЙ ИЗ ФЕДЕРАЛЬНОГО БЮДЖЕТА РОССИЙСКИМ КРЕДИТНЫМ ОРГАНИЗАЦИЯМ И АКЦИОНЕРНОМУ ОБЩЕСТВУ “ДОМ.РФ” НА ВОЗМЕЩЕНИЕ НЕДОПОЛУЧЕННЫХ ДОХОДОВ ПО ВЫДАННЫМ (ПРИБОРЕТЕННЫМ) ЖИЛИЩНЫМ (ИПОТЕЧНЫМ) КРЕДИТАМ (ЗАЙМАМ), ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ ГРАЖДАНАМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ НА СТРОИТЕЛЬСТВО (ПРИБОРЕТЕНИЕ) ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ (ЖИЛОГО ДОМА) НА СЕЛЬСКИХ ТЕРРИТОРИЯХ (СЕЛЬСКИХ АГЛОМЕРАЦИЯХ)

1. Настоящие Правила устанавливают цели, условия и порядок предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу “ДОМ.РФ” (далее - акционерное общество) на возмещение недополученных доходов российских кредитных организаций и акционерного общества по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации на строительство (приобретение) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях (сельских агломерациях) (далее - субсидии).

Субсидии предоставляются в целях достижения целевых показателей ведомственного проекта “Развитие жилищного строительства на сельских территориях и повышение уровня благоустройства домохозяйств” государственной программы Российской Федерации “Комплексное развитие сельских территорий”, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 г. N 696 “Об утверждении государственной программы Российской Федерации “Комплексное развитие сельских территорий” и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации”.

2. Для целей настоящих Правил используемые понятия означают следующее:

- а) “уполномоченный банк” - российская кредитная организация, определенная в установленном порядке как системно значимая кредитная организация, а также российская кредитная организация, отобранная в соответствии с пунктом 5 настоящих Правил;
 - б) “кредитный договор (договор займа)” - договор, по которому уполномоченный банк, акционерное общество предоставляют заемщику льготный ипотечный кредит (займ) на срок не более 25 лет на цели, указанные в пункте 3 настоящих Правил;
 - в) “льготный ипотечный кредит (займ)” - жилищный (ипотечный) кредит (займ), предоставленный уполномоченным банком, акционерным обществом в виде целевых денежных средств в российских рублях после 1 января 2020 г. по льготной ставке заемщику на цели, указанные в пункте 3 настоящих Правил;
 - г) “льготная ставка” - процентная ставка по льготному ипотечному кредиту (займу), составляющая не менее 0,1 процента, но не более 3 процентов годовых;
 - д) “заемщик” - гражданин Российской Федерации, заключивший с уполномоченным банком, акционерным обществом кредитный договор (договор займа) на цели, указанные в пункте 3 настоящих Правил;
 - е) “реестр заемщиков” - сформированный уполномоченным банком, акционерным обществом по форме, утвержденной Министерством сельского хозяйства Российской Федерации, перечень заемщиков, получивших льготный ипотечный кредит (займ);
 - ж) “сельские территории” - сельские поселения или сельские поселения и межселенные территории, объединенные общей территорией в границах муниципального района, сельские населенные пункты, рабочие поселки, входящие в состав городских округов (за исключением городских округов, на территории которых находятся административные центры субъектов Российской Федерации), городских поселений и внутригородских муниципальных образований г. Севастополя. Перечень таких сельских населенных пунктов, рабочих поселков на территории субъекта Российской Федерации определяется высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации или органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации (далее - уполномоченный орган).
 - з) В указанное понятие не входят внутригородские муниципальные образования гг. Москвы и Санкт-Петербурга, а также муниципальные образования и городские округа Московской области;
 - и) “сельские агломерации” - сельские территории, а также поселки городского типа, рабочие поселки, не входящие в состав городских округов, и малые города с численностью населения, постоянно проживающего на территории, не превышающей 30 тыс. человек. Перечень сельских агломераций на территории субъекта Российской Федерации определяется в соответствии с приложением N 11 к государственной программе Российской Федерации “Комплексное развитие сельских территорий”, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 г. N 696 “Об утверждении государственной программы Российской Федерации “Комплексное развитие сельских территорий” и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации”. В указанное понятие не входят внутригородские муниципальные образования гг. Москвы и Санкт-Петербурга, а также муниципальные образования и городские округа Московской области.
3. Субсидии предоставляются уполномоченному банку, акционерному обществу при условии соответствия кредитных договоров (договоров займа) настоящим Правилам. Льготный ипотечный кредит (займ) предоставляется на следующие цели:
- а) приобретение у физического и (или) юридического лица (за исключением инвестиционного фонда, в том числе его управляющей компании), индивидуального предпринимателя готового жилого помещения или жилого помещения (жилого дома) с земельным участком, которые

соответствуют требованиям, указанным в пункте 19 настоящих Правил, по договору купли-продажи либо приобретению у физического и (или) юридического лица (за исключением инвестиционного фонда, в том числе его управляющей компании), индивидуального предпринимателя находящихся на этапе строительства жилого помещения или жилого помещения (жилого дома) с земельным участком, которые соответствуют требованиям, указанным в пункте 19 настоящих Правил, по договору участия в долевом строительстве (договору уступки прав требования по указанному договору) в соответствии с положениями Федерального закона “Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации” (далее - жилое помещение), расположенных на сельских территориях (сельских агломерациях);

- б) строительство жилого дома (создание объекта индивидуального жилищного строительства), соответствующего требованиям, указанным в пункте 19 настоящих Правил, на земельном участке, находящемся в собственности у заемщика и расположенном на сельских территориях (сельских агломерациях), в том числе завершение ранее начатого строительства жилого дома, по договору подряда с подрядной организацией (юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем) или приобретением земельного участка на сельских территориях (сельских агломерациях) и строительство на нем жилого дома, соответствующего требованиям, указанным в пункте 19 настоящих Правил, по договору подряда с подрядной организацией (юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем). Условиями договора подряда должно быть предусмотрено завершение строительства жилого дома (создание объекта индивидуального жилищного строительства) в срок, не превышающий 24 месяцев со дня предоставления заемщику льготного ипотечного кредита (займа);
- в) погашение кредитов (займов), предоставленных уполномоченным банком, акционерным обществом заемщикам не ранее 1 января 2020 г. на цели, указанные в подпунктах “а)” и “б)” настоящего пункта.
4. Отбор российских кредитных организаций в качестве уполномоченных банков осуществляется Министерством сельского хозяйства Российской Федерации в установленном им порядке с учетом требований настоящих Правил.
- Перечень отобранных уполномоченных банков Министерство сельского хозяйства Российской Федерации направляет в уполномоченный орган.
5. Критерии отбора предусматривают, что российская кредитная организация:
 - а) имеет собственные средства (капитал) в размере не менее 10 млрд. рублей, или в размере не менее 5 млрд. рублей при наличии опыта ежегодной выдачи жилищных (ипотечных) кредитов (займов) на протяжении не менее 10 лет, или в размере не менее 3 млрд. рублей - для российских кредитных организаций, зарегистрированных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа. Опыт ежегодного предоставления жилищных (ипотечных) кредитов (займов) подтверждается справкой, подписанной руководителем или уполномоченными лицами российской кредитной организации, акционерного общества, скрепленной печатью (при наличии), с указанием объемов предоставления жилищных (ипотечных) кредитов (займов) в соответствующем году;
 - б) осуществляет свою деятельность с учетом реорганизаций в течение не менее 5 лет;
 - в) не имеет неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;
 - г) не имеет просроченной задолженности по возврату в федеральный бюджет субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, и иной просроченной задолженности перед федеральным бюджетом;
 - д) не находится в процессе реорганизации или ликвидации, в ее отношении не введена процедура банкротства, ее деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, на день проведения отбора в соответствии с пунктом 4 настоящих Правил;
 - е) не является иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), в совокупности превышает 50 процентов, на момент проведения отбора кредитных организаций;
 - ж) не получает средства из федерального бюджета на основании иных нормативных правовых актов на цели, указанные в пункте 3 настоящих Правил.
6. Субсидии предоставляются уполномоченному банку, акционерному обществу на возмещение недополученных ими доходов по льготным ипотечным кредитам (займам) при соответствии кредитного договора (договора займа) следующим условиям:
 - а) кредитный договор (договор займа) заключен в рублях не ранее 1 января 2020 г. на цели, указанные в пункте 3 настоящих Правил;
 - б) кредит (займ) выдан не ранее 1 января 2020 г.;
 - в) размер кредита (займа) составляет:
 - до 3 млн. рублей (включительно) - для жилых помещений (жилых домов), расположенных на сельских территориях (сельских агломерациях) субъектов Российской Федерации, за исключением Ленинградской области и субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа;
 - до 5 млн. рублей (включительно) - для жилых помещений (жилых домов), расположенных на сельских территориях (сельских агломерациях) Ленинградской области и субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа;
 - г) заемщик оплачивает за счет собственных средств, в том числе средств, полученных из федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов либо от организации - работодателя заемщика (за исключением средств социальной выплаты, полученной в рамках реализации мероприятий государственной программы Российской Федерации “Комплексное развитие сельских территорий”, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 г. N 696 “Об утверждении государственной программы Российской Федерации “Комплексное развитие сельских территорий” и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации”), 10 и более процентов стоимости приобретаемого (строящегося) жилого помещения (жилого дома). Размер доли собственных средств округляется по правилам математического округления с точностью до двух знаков после запятой. Размер доли собственных средств, составляющий менее 10 процентов, округлению не подлежит;
 - д) по кредитному договору (договору займа) установлена льготная ставка. Кредитным договором (договором займа) может быть предусмотрено, что заключение заемщиком договора страхования жилого помещения до оформления права собственности на жилое помещение не требуется. Кредитным договором (договором займа) может быть предусмотрено увеличение процентной ставки в случае неисполнения обязательств по страхованию. В указанном случае субсидии уполномоченному банку, акционерному обществу предоставляются при условии соответствия измененной процентной ставки по льготному ипотечному кредиту (займу) размеру льготной ставки, предусмотренной настоящими Правилами;
 - е) погашение льготного ипотечного кредита (займа) осуществляется без возможности увеличения остатка ссудной задолженности. Изменение размера платежа по погашению льготного ипотечного кредита (займа) допускается в случаях, предусмотренных кредитным договором (договором займа). Кредитным договором (договором займа) может быть предусмотрена возможность изменения его условий на основании обращения заемщика, предусматривающего приостановление исполнения заемщиком своих обязательств либо уменьшение размера платежей заемщика, в случаях и порядке, которые предусмотрены Федеральным законом “О потребительском кредите (займе)”. Льготный ипотечный кредит (займ), предоставляемый в рамках настоящих Правил, может быть предоставлен заемщику только один раз.
7. Субсидии предоставляются уполномоченному банку, акционерному обществу по кредитным договорам (договорам займа) в размере 100 процентов ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на каждую дату начисления уполномоченным банком,

акционерным обществом процентов по кредитному договору (договору займа).

В случае изменения ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации ее новое значение для расчета размера субсидии применяется начиная со дня, следующего за днем ее изменения.

Право на получение субсидии возникает у уполномоченного банка, акционерного общества со дня заключения между уполномоченным банком, акционерным обществом и Министерством сельского хозяйства Российской Федерации в соответствии с типовой формой, утвержденной Министерством финансов Российской Федерации, соглашения о предоставлении субсидии (далее - соглашение).

Период субсидирования начинается со дня предоставления заемщику льготного ипотечного кредита (займа), но не ранее 1 января 2020 г.

Период субсидирования действует по день окончания срока действия кредитного договора (договора займа) включительно.

8. Субсидии предоставляются ежемесячно в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в федеральном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период, и лимитов бюджетных обязательств, доведенных в установленном порядке до Министерства сельского хозяйства Российской Федерации как получателя средств федерального бюджета на цели, указанные в пункте 1 настоящих Правил.

9. В случае принятия решения об отказе в предоставлении субсидии, основанием для которого является недостаток бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, доведенных до Министерства сельского хозяйства Российской Федерации как получателя средств федерального бюджета на цели, указанные в пункте 1 настоящих Правил, условия по кредитным договорам (договорам займа) могут быть изменены уполномоченным банком, акционерным обществом в порядке и случаях, которые предусмотрены кредитным договором (договором займа) и (или) законодательством Российской Федерации. При этом изменение процентной ставки по кредитному договору (договору займа) не может превышать размер ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату изменения.

В случае принятия решения об отказе в предоставлении субсидии, основанием для которого является недостаток бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, доведенных до Министерства сельского хозяйства Российской Федерации как получателя средств федерального бюджета на цели, указанные в пункте 1 настоящих Правил, Министерство сельского хозяйства Российской Федерации в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения об отказе направляет в уполномоченный банк, акционерное общество уведомление о принятии такого решения.

10. Субсидии предоставляются уполномоченному банку, акционерному обществу на основании соглашения при условии подтверждения Министерству сельского хозяйства Российской Федерации их соответствия на 1-е число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения, следующим требованиям:

- а) у уполномоченного банка, акционерного общества отсутствует неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;
- б) у уполномоченного банка, акционерного общества отсутствуют просроченная задолженность по возврату в федеральный бюджет субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, и иная просроченная задолженность перед федеральным бюджетом;
- в) уполномоченный банк, акционерное общество не находятся в процессе реорганизации или ликвидации, в их отношении не введена процедура банкротства, их деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;
- г) уполномоченный банк, акционерное общество не являются иностранными юридическими лицами, а также российскими юридическими лицами, в уставном (складочном) капитале которых доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), в совокупности превышает 50 процентов;
- д) уполномоченный банк, акционерное общество не получают средства из федерального бюджета на основании иных нормативных правовых актов на цели, указанные в пункте 3 настоящих Правил.

11. Соглашением предусматриваются:

- а) сроки перечисления субсидий;
- б) согласие уполномоченного банка, акционерного общества на проведение Министерством сельского хозяйства Российской Федерации и органами государственного финансового контроля проверок соблюдения уполномоченным банком, акционерным обществом целей, условий и порядка предоставления субсидий, которые установлены настоящими Правилами и соглашением;
- в) ответственность уполномоченного банка, акционерного общества за нарушение условий, определенных соглашением;
- г) порядок и сроки возврата уполномоченным банком, акционерным обществом средств субсидий, использованных уполномоченным банком, акционерным обществом, в случае установления по итогам проверок, проведенных Министерством сельского хозяйства Российской Федерации и (или) органом государственного финансового контроля, факта нарушения целей и условий предоставления субсидий, определенных в соглашении;
- д) основания и порядок расторжения соглашения;
- е) перечень документов, представляемых уполномоченным банком, акционерным обществом для получения субсидий;
- ж) размер субсидий в соответствии с пунктом 7 настоящих Правил;
- з) счет, на который перечисляются денежные средства в случае принятия положительного решения о предоставлении субсидий;
- и) формы и сроки представления отчетности о достижении показателей, необходимых для достижения результатов предоставления субсидий, и их значения;
- к) порядок перечисления субсидий на расчетные или корреспондентские счета, открытые получателю субсидий в учреждениях Центрального банка Российской Федерации или кредитных организациях.

12. Соглашение, подготовленное (сформированное) с использованием государственной интегрированной информационной системы управления общественными финансами "Электронный бюджет", заключается на срок действия доведенных до Министерства сельского хозяйства Российской Федерации как получателя средств федерального бюджета лимитов бюджетных обязательств на цели, указанные в пункте 1 настоящих Правил, до полного исполнения обязательств, предусмотренных соглашением.

13. Субсидии в текущем финансовом году перечисляются уполномоченному банку, акционерному обществу на основании соглашения не позднее 10 рабочих дней текущего финансового года после принятия Министерством сельского хозяйства Российской Федерации как получателем средств федерального бюджета решения о предоставлении субсидий.

14. Перечисление субсидий осуществляется ежемесячно после проверки Министерством сельского хозяйства Российской Федерации в соответствии с подпунктом "б" пункта 17 настоящих Правил документов, определенных пунктом 15 настоящих Правил, на корреспондентский счет уполномоченного банка, акционерного общества, открытый в учреждении Центрального банка Российской Федерации или кредитной организации.

Последнее в финансовом году перечисление субсидий, а также окончательная сверка расчетов по субсидиям осуществляются не позднее 15 декабря текущего финансового года.

15. Для получения субсидий уполномоченный банк, акционерное общество ежемесячно, в течение 5 рабочих дней после окончания отчетного месяца, за исключением декабря текущего финансового года, представляют в Министерство сельского хозяйства Российской Федерации заявку на получение субсидий по форме, установленной Министерством сельского хозяйства Российской Федерации (далее - заявка), с приложением следующих документов (по состоянию на 1-е число отчетного месяца):

- а) заверенный уполномоченным банком, акционерным обществом отчет о суммах предоставленных льготных ипотечных кредитов (займов) и начисленных процентах, суммах, уплаченных заемщиком

денежных средств по основному долгу и процентам (с указанием сроков) по льготному ипотечному кредиту (займу), а также информация о потребности в субсидиях (по форме, установленной Министерством сельского хозяйства Российской Федерации);

- б) акт сверки расчетов между Министерством сельского хозяйства Российской Федерации и уполномоченным банком, акционерным обществом по соглашению, подписанный уполномоченным банком, акционерным обществом (по форме, установленной Министерством сельского хозяйства Российской Федерации);

в) иные документы, предусмотренные соглашением.

16. Для получения субсидий в декабре текущего финансового года заявка с приложением документов, указанных в пункте 15 настоящих Правил, представляется в Министерство сельского хозяйства Российской Федерации до 3 декабря текущего финансового года.

Уполномоченный банк, акционерное общество несут ответственность за достоверность представленной информации.

17. Министерство сельского хозяйства Российской Федерации:

- а) регистрирует в порядке календарной очередности заявки и прилагаемые к ним документы;
- б) проверяет в течение 10 рабочих дней со дня поступления заявки и прилагаемых к ней документов полноту и достоверность содержащихся в них сведений и принимает решение о предоставлении субсидий либо об отказе в их предоставлении. Указанный срок может быть продлен Министерством сельского хозяйства Российской Федерации не более чем на 10 рабочих дней в целях получения от уполномоченного банка, акционерного общества дополнительных материалов и информации, необходимых для проверки полноты содержащихся в заявке и прилагаемых к ней документах сведений и принятия решения о предоставлении субсидий либо об отказе в их предоставлении;
- в) осуществляет в установленном порядке перечисление субсидий на счет уполномоченного банка, акционерного общества в соответствии с пунктом 13 настоящих Правил.
18. В случае принятия решения об отказе в предоставлении субсидий, основанием для которого является несоответствие представленных в заявке сведений требованиям и условиям, установленным настоящими Правилами, или наличие в них недостоверной информации:

- а) Министерство сельского хозяйства Российской Федерации в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения об отказе в предоставлении субсидий направляет в уполномоченный банк, акционерное общество уведомление с указанием причин принятия такого решения;
- б) уполномоченный банк, акционерное общество вправе в течение 15 рабочих дней со дня направления уведомления об отказе в предоставлении субсидий повторно представить заявку с уточненными сведениями в соответствии с пунктом 15 настоящих Правил.

19. Жилое помещение (жилой дом), на строительство (приобретение) которого предоставляется льготный ипотечный кредит (заем), должно быть:

- а) пригодным для постоянного проживания;
- б) обеспеченным централизованными или автономными инженерными системами (электрооснащение, водоснабжение, водоотведение, отопление, а в газифицированных районах - также и газоснабжение);
- в) не менее размера, равного учетной норме площади жилого помещения в расчете на 1 члена семьи, установленной органом местного самоуправления.

20. Соответствие жилого помещения (за исключением жилых помещений, приобретаемых по договору участия в долевом строительстве (договору уступки прав требования по указанному договору) согласно Федеральному закону "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации") требованиям, указанным в пункте 19 настоящих Правил, устанавливается комиссией, созданной органом местного самоуправления, а также высшим исполнительным органом государственной власти г. Севастополя или органом исполнительной власти г. Севастополя, уполномоченным высшим исполнительным органом государственной власти г. Севастополя (далее - орган местного самоуправления), на основании постановления Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом".

21. Заемщик самостоятельно принимает решение о выборе уполномоченного банка, соответствующего настоящим Правилам, акционерного общества для получения льготного ипотечного кредита (займа).

22. Заемщик, претендующий на получение льготного ипотечного кредита (займа), представляет в уполномоченный банк, акционерное общество документы в соответствии с требованиями уполномоченного банка, акционерного общества.

23. Уполномоченный банк, акционерное общество рассматривают возможность предоставления льготного ипотечного кредита (займа) в соответствии с правилами и процедурами, принятыми в уполномоченном банке, акционерном обществе.

Проверка соответствия заемщика требованиям, указанным в пункте 22 настоящих Правил, проводится уполномоченным банком, акционерным обществом.

Уполномоченный банк, акционерное общество направляют в Министерство сельского хозяйства Российской Федерации и уполномоченный орган реестр заемщиков в соответствии с порядком, утвержденным Министерством сельского хозяйства Российской Федерации.

Субсидии предоставляются уполномоченному банку, акционерному обществу по кредитным договорам (договорам займа) заемщиков, включенных в реестр заемщиков.

24. Ведение реестра заемщиков осуществляется уполномоченным банком, акционерным обществом.

Заемщик исключается уполномоченным банком, акционерным обществом из реестра заемщиков при несоблюдении им условий пункта 26 настоящих Правил и в случаях, установленных подпунктами "а" - "б" пункта 27 настоящих Правил, в порядке, установленном Министерством сельского хозяйства Российской Федерации. По льготному ипотечному кредиту (займу) заемщиков, исключенных из реестра заемщиков, субсидии не предоставляются.

В случае возобновления заемщиком исполнения условий подпункта "б" пункта 27 настоящих Правил заемщик включается в реестр заемщиков в порядке, установленном Министерством сельского хозяйства Российской Федерации.

25. Проверку целевого использования льготного ипотечного кредита (займа) осуществляют уполномоченный банк, акционерное общество согласно кредитному договору (договору займа) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

26. Предоставленный уполномоченным банком, акционерным обществом заемщику льготный ипотечный кредит (заем) в соответствии с кредитным договором (договором займа) не может быть размещен на депозитах, а также в иных финансовых инструментах (за исключением финансовых инструментов, используемых уполномоченным банком, акционерным обществом для обеспечения целевого использования кредита (займа), в том числе эскроу-счета, счета аккредитивов, номинального счета).

27. Уполномоченный банк, акционерное общество вправе определить стоимость предоставляемого ими льготного ипотечного кредита (займа) в соответствии с внутренними документами уполномоченного банка, акционерного общества в случаях:

- а) нарушения заемщиком целей использования льготного ипотечного кредита (займа), указанных в пункте 3 настоящих Правил;
- б) невыполнения заемщиком обязательств по погашению основного долга и уплате начисленных процентов в соответствии с графиком платежей по кредитному договору (договору займа) (за исключением случая (случаев) возникновения в течение последних 180 календарных дней просроченных платежей по основному долгу и (или) процентам продолжительностью (общей продолжительностью) до 90 календарных дней включительно) до момента исполнения заемщиком своих просроченных обязательств по погашению основного долга, уплате начисленных процентов по кредитному договору (договору займа).

28. В целях определения размеров субсидий в очередном финансовом году, подлежащих предоставлению уполномоченным банком, акционерному обществу, в рамках подготовки проекта федерального закона о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации до 31 января 2020 г. формирует прогноз кредитования на 2020 год и далее ежегодно, до 1 июля текущего финансового года, формирует прогноз кредитования заемщиков на очередной финансовый год по субъектам Российской Федерации.

29. Прогноз кредитования заемщиков формируется Министерством сельского хозяйства Российской Федерации на основании предложений органа исполнительной власти, подготовленных исходя из необходимости достижения результатов, соответствующих результатам реализации государственных программ комплексного развития сельских территорий субъектов Российской Федерации, и предложений уполномоченных банков, акционерного общества. Предложения органов исполнительной власти, уполномоченных банков, акционерного общества на очередной финансовый год представляются в Министерство сельского хозяйства Российской Федерации ежегодно, до 1 июня текущего финансового года.

С целью формирования прогноза кредитования заемщиков на 2020 год предложения органов исполнительной власти, уполномоченных банков, акционерного общества на очередной финансовый год представляются в Министерство сельского хозяйства Российской Федерации до 31 января 2020 г.

30. На основании предложений органов исполнительной власти, уполномоченных банков, акционерного общества Министерством сельского хозяйства Российской Федерации ежегодно, до 1 ноября текущего финансового года, в установленном им порядке утверждается план кредитования заемщиков (далее - план), а на 2020 год план утверждается до 10 февраля 2020 г.

План содержит суммарный размер субсидий, предоставляемых уполномоченным банкам, акционерному обществу по планируемым к предоставлению льготным ипотечным кредитам (займам) заемщикам, на территории каждого субъекта Российской Федерации.

31. План размещается на официальном сайте Министерства сельского хозяйства Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети “Интернет” не позднее 3 календарных дней после его утверждения Министерством сельского хозяйства Российской Федерации.

32. Министерство сельского хозяйства Российской Федерации в установленном им порядке в случае изменения в текущем финансовом году лимитов бюджетных обязательств, доведенных до Министерства сельского хозяйства Российской Федерации как получателя средств федерального бюджета на цели, указанные в пункте 1 настоящих Правил, а также с учетом интенсивности выборки (освоения) лимитов бюджетных обязательств, доведенных до Министерства сельского хозяйства Российской Федерации как получателя средств федерального бюджета на цели, указанные в пункте 1 настоящих Правил, вправе откорректировать план.

33. Уполномоченный банк, акционерное общество в целях формирования реестра кредитных договоров по предоставленным и (или) планируемым к предоставлению льготным ипотечным кредитам (займам) осуществляют расчет потребности в субсидиях по установленной Министерством сельского хозяйства Российской Федерации форме и до 1 декабря текущего финансового года направляют его в Министерство сельского хозяйства Российской Федерации с заявлением о заключении соглашения на очередной финансовый год (в произвольной форме), подписанным руководителем уполномоченного банка, акционерного общества (далее - заявление), с приложением следующих документов:

а) справка, подписанная руководителем или уполномоченными лицами уполномоченного банка, акционерного общества, скрепленная печатью (при наличии) банка, с указанием банковских реквизитов, на которые перечисляются субсидии (в произвольной форме);

б) заявка на причитающиеся уполномоченному банку, акционерному обществу субсидии по предоставленным льготным ипотечным кредитам (займам) и планируемым к предоставлению в очередном году по форме, утвержденной Министерством сельского хозяйства Российской Федерации;

в) документы, подтверждающие, что уполномоченный банк, акционерное общество отвечают требованиям, указанным в пункте 10 настоящих Правил.

34. Министерство сельского хозяйства Российской Федерации:

а) регистрирует в порядке календарной очередности заявление и прилагаемые к нему документы;

б) проверяет в течение 10 рабочих дней со дня поступления заявления и прилагаемых к нему документов полноту содержащихся в них сведений и принимает решение о заключении соглашения либо об отказе в его заключении. Указанный срок может быть продлен Министерством сельского хозяйства Российской Федерации не более чем на 10 рабочих дней в целях получения от уполномоченного банка, акционерного общества дополнительных материалов и информации, необходимых для осуществления проверки полноты содержащихся в заявлении и прилагаемых к нему документах сведений и принятия решения о заключении соглашения либо об отказе в его заключении;

в) при принятии положительного решения заключает соглашение.

35. Министерство финансов Российской Федерации вправе запросить информацию о реестре заемщиков и реестре кредитных договоров (договоров займа), ведение которого осуществляется Министерством сельского хозяйства Российской Федерации на основании данных, представляемых уполномоченным банком, акционерным обществом.

36. Эффективность использования субсидий оценивается ежегодно Министерством сельского хозяйства Российской Федерации исходя из достижения значений показателей, необходимых для достижения результата предоставления субсидий - объема льготных ипотечных кредитов (займов) на рубль предоставленного размера субсидий.

37. В случае выявления уполномоченным банком, акционерным обществом нецелевого использования заемщиком льготного ипотечного кредита (займа), а также несоблюдения заемщиком требования пункта 26 настоящих Правил уполномоченный банк, акционерное общество в течение 3 рабочих дней информируют Министерство сельского хозяйства Российской Федерации о факте нарушения с указанием размера средств льготных ипотечных кредитов (займов), использованных не по целевому назначению, и периода их нецелевого использования.

В случае выявления уполномоченным банком, акционерным обществом нецелевого использования заемщиком льготного ипотечного кредита (займа) (его

части), а также несоблюдения заемщиком требования пункта 26 настоящих Правил уполномоченный банк, акционерное общество осуществляют возврат средств в размере, соответствующем размеру субсидии, перечисленной уполномоченному банку, акционерному обществу за весь период субсидирования, для возмещения им недополученных доходов по льготному ипотечному кредиту (займу) (его части), использованному не по целевому назначению.

38. Формирование документов, предусмотренных настоящими Правилами, и обмен указанными документами между уполномоченным банком, акционерным обществом и Министерством сельского хозяйства Российской Федерации осуществляются в электронном виде с использованием инфраструктуры, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг и исполнения государственных и муниципальных функций в электронной форме.

39. При отсутствии возможности направления документов, предусмотренных настоящими Правилами, в электронном виде с использованием инфраструктуры, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг и исполнения государственных и муниципальных функций в электронной форме, указанные документы направляются на бумажном носителе и их копии - на электронном носителе.

40. Уполномоченный банк, акционерное общество несут ответственность за достоверность представленной информации.

41. Контроль за соблюдением целей, условий и порядка предоставления субсидий осуществляется Министерством сельского хозяйства Российской Федерации и уполномоченным органом государственного финансового контроля, которые в случае выявления факта несоблюдения целей, условий и порядка предоставления субсидий направляют в уполномоченный банк, акционерное общество соответственно уведомление о выявленных фактах, предписание или представление.

42. В случае если уполномоченным банком, акционерным обществом по состоянию на 31 декабря года, в котором предоставлены субсидии, нарушены обязательства, предусмотренные соглашением, размер средств, подлежащих возврату уполномоченным банком, акционерным обществом в федеральный бюджет до 1 июня года, следующего за годом предоставления субсидий, рассчитывается пропорционально степени недостижения значения показателя результата предоставления субсидий.

43. В случае нарушения уполномоченным банком, акционерным обществом целей, условий и порядка предоставления субсидий, а также невозврата уполномоченным банком, акционерным обществом средств в федеральный бюджет в порядке и на условиях, которые установлены пунктом 42 настоящих Правил, к ним применяются бюджетные меры принуждения, предусмотренные бюджетным законодательством Российской Федерации.

ПЛАНИРУЯ ОТДЫХ, НЕ ЗАБУДЬТЕ ПРОВЕРИТЬ СЕБЯ НА ДОЛГИ

Как известно, ограничение выезда является действенной мерой для должников. Большая часть граждан, которые не смогут выехать за границу, относится к категории алиментщиков (19%).

Гражданин по постановлению судебного пристава-исполнителя может быть ограничен в выезде из России в случае неисполнения любого судебного решения, если сумма долга составляет 30 тыс. рублей и более. А если задолженность по исполнительному документу не погашена в течение двух месяцев, то ограничение на выезд устанавливается, когда задолженность превышает 10 тыс. рублей.

Более жесткая норма действует при исполнении таких социально значимых категорий исполнительных производств, как взыскание алиментов, возмещение вреда, причиненного здоровью, возмещение вреда в связи со смертью кормильца, имущественного ущерба или морального вреда, причиненных преступлением. В этих случаях судебный пристав-исполнитель выносит постановление об ограничении выезда должника из страны, когда задолженность превышает 10 тыс. рублей (не отсчитывая два месяца для исполнения).

Всего с начала текущего года в краевой службе судебных приставов было вынесено 64 тыс. постановлений об ограничении выезда в отношении должников-зabayкальцев. В результате примененной меры взыскано 415 млн. руб., из них сумму более 7,7 млн. рублей выплатили должники по алиментам.

В преддверии новогодних праздников и каникул УФССП России по Забайкальскому краю призывает граждан заблаговременно до планируемой поездки проверять себя на наличие долгов, а в случае наличия таковых оплачивать их в полном объеме.

Важно помнить - для снятия запрета на ограничение выезда требуется от одного до трех дней, денежные средства должны поступить на депозитный счет отдела судебных приставов либо появилось подтверждение оплаты взыскателю. И, расплатившись по долгам, в тот же день выехать за границу у должника не получится.

УФССП России по Забайкальскому краю напоминает, что избежать неприятных ситуаций на границе поможет сервис «Банк данных исполнительных производств», находящийся на официальном сайте Управления, либо мобильное приложение «ФССП России», с помощью которых можно не только узнать о наличии задолженности по исполнительному производству, но и оплатить ее с помощью различных электронных платежных систем.

Узнать о наличии долга и о ходе исполнительного производстве можно и с помощью сервиса «Личный кабинет стороны исполнительного производства» сайта УФССП России по Забайкальскому краю либо через портал «Госуслуги».

Получить подробную консультацию по использованию сервисов официального сайта УФССП России по Забайкальскому краю можно в районном отделе судебных приставов, а так же во время проведения всероссийской информационной акции «Узнай о своих долгах» 20 декабря в мобильном пункте судебных приставов: с 9.00 до 10.30 в поликлинике Забайкальской ЦРБ, с 11.00 до 13.00 в МФЦ.

ИЗВЕЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ПРАВ НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, РАСПОЛОЖЕННЫЕ В ПГТ. ЗАБАЙКАЛЬСК, С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 75:06:080401:110

1. Общие положения

1. Организатор аукциона: Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края (672002, город Чита, улица Амурская, д. 68, телефон: (3022) 32 44-19, факс: (3022) 35-40-53, адрес электронной почты:

E-mail: pochta@kugi.-zab.ru, официальный сайт: <http://kugi.zabaykalskiykray.ru>).

2. Орган, принявший решения о проведении аукциона, реквизиты решений: аукцион проводится на основании распоряжения Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края от 27.11.2019 № 5187/р.

3. Форма проведения торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы за земельный участок. Продажа осуществляется лотами, при этом каждый лот содержит один земельный участок.

4. Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе:

23.12.2019 года в 14 00 часов по местному времени.

5. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 13.01.2020 года в 16 00 часов по местному времени.

6. Время и место приема заявок на участие в аукционе, дачи консультаций по вопросам проведения аукциона: понедельник, вторник, четверг с 14-00 часов до 17-00 часов по местному времени по адресу: город Чита, ул. Амурская, 68, 1 этаж, кабинет 28а и 23, телефон для справок 35-90-33.

7. Дата, время и место определения участников аукциона: 14.01.2020 года в 10 00 часов по местному времени по адресу: город Чита, ул. Амурская, 68, 1 этаж, кабинет 28, телефон для справок: 35-90-33.

8. Даты, время и место проведения аукционов: 27.01.2020 года в 10 00 часов по местному времени по адресу: город Чита, улица Амурская, дом № 68, 2 этаж, зал заседаний.

Регистрация участников аукциона производится с 09-30 часов до 10-00 часов по местному времени по адресу: город Чита, улица Амурская, дом № 68, 2 этаж, зал заседаний (для прохода в здание необходимо иметь документ, удостоверяющий личность). Лица, не зарегистрированные для участия в аукционе до указанного времени окончания регистрации, не допускаются к участию в аукционе.

9. Решение об отказе в проведении аукциона принимается Организатором аукциона в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

II. Сведения о предметах аукциона

1. Предметами аукциона является продажа прав на заключение договоров аренды земельного участка местоположение которого: Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск, мкр. МАПП стр. 3, 75:06:080401:110, площадью 160 000 кв.м., с видом разрешенного использования для строительства объектов предусмотренных градостроительным регламентом территориальной зоны коммунально-складской инфраструктуры (П-2).

2. Сведения о правах на земельные участки с кадастровыми номерами: государственная собственность не разграничена.

3. Категория земель: земли населенных пунктов.

4. Сведения о границах земельных участков: границы земельного участка указаны в выписках из ЕГРН на земельный участок.

5. Ограничения и/или обременения на использование земельных участков: возможно наличие объектов инженерной инфраструктуры, выноска которых осуществляется за счет победителя аукциона.

6. Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования городского поселения «Забайкальское» земельный участок с кадастровым номером 75:32:080401:110 находится в зоне производственно-коммунальных объектов IV-V классов вредности (П-2). Максимально и (или) минимально допустимый процент застройки в границах участка 70%.

7. Технические условия подключения: по информации Филиала ПАО «МРСК Сибири» - «Читаэнерго»: возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям энергоснабжения отсутствует, в связи с отсутствием объектов электроснабжения находящихся на балансе ПАО «МРСК Сибири» - «Читаэнерго» в районе земельных участков.

8. Начальные размеры годовой арендной платы, «шаг аукциона», размеры задатков для участия в аукционе:

№ лота	Местоположение, кадастровый номер земельного участка	Начальный размер годовой арендной платы, рублей	«Шаг аукциона», рублей	Размер задатка для участия в аукционе, рублей
1.	Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск, мкр. МАПП стр. 3, 75:06:080401:110	3 617 760,00	1 0 8 532,80	7 2 3 552,00

9. Срок аренды: 4 года 11 месяцев.

III. Условия участия в аукционе

Требования, предъявляемые к претендентам на участие в аукционе

Претендент на участие в аукционе вправе подать только одну заявку в отношении каждого лота предмета аукциона. К участию в аукционе допускаются физические лица и юридические лица своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным Земельным кодексом РФ, и обеспечившие поступление на счет Организатора аукциона установленной суммы задатка в указанный срок. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на заявителя.

Документы, подаваемые заявителями для участия в аукционе

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по утвержденной форме, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка (платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении аукциона задатка в счет обеспечения оплаты аренды земельного участка).

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Порядок внесения задатка

Задаток, в сумме указанной в настоящем извещении, вносится в валюте Российской Федерации единым платежом по следующим платежным реквизитам:

Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края ИНН 7536095984, КПП 753601001, УФК по Забайкальскому краю (Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края л/с 05912019580), р/с 4030281080002000056, Банк получателя: Отделение Чита, БИК 047601001

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе на земельный участок: г. Чита, _____, за _____».

(указывается претендент)

Определение участников аукциона

Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

а) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

б) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе на счет, указанный в настоящем извещении;

в) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с законодательством Российской Федерации не имеет права быть участником аукциона, покупателем земельного участка;

г) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона, ведение которого осуществляет уполномоченный федеральный орган исполнительной власти.

В день определения участников аукциона, установленный в настоящем извещении, Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета.

По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления Организатором аукциона протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Проведение аукциона

Аукцион проводится в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Порядок заключения договора аренды земельного участка

Договор аренды земельного участка заключается между Департаментом государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края и победителем аукциона либо единственным принявшим участие в аукционе его участником не ранее 10 (десяти) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте и не позднее 30 (тридцати) дней со дня направления им проекта Договора.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок Договора земельного участка задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора.

Внесение арендной платы за земельный участок производится ежегодно в сумме, сформированной по результатам аукциона. Задаток, внесенный победителем аукциона на счет Организатора аукциона, засчитывается в счет арендной платы.

Право аренды на земельный участок возникает у победителя аукциона со дня государственной регистрации договора аренды земельного участка.

Настоящее извещение о проведении аукциона, заявка на участие в аукционе, проект Договора, протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокол о результатах аукциона в электронном виде размещаются в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru>), а также публикуется в газете «Вести Забайкальска».

В администрацию городского поселения "Забайкальское" требуются: заместитель главы по вопросам ЖКХ, заместитель главы - начальник отдела по финансовым, имущественным вопросам и социально-экономическому развитию, начальник отдела земельных отношений, архитектуры и градостроительства.

По всем вопросам обращаться в администрацию з/п "Забайкальское", кабинет №5, либо по тел.: 2-23-71.

Продается двухкомнатная полублагоустроенная квартира, площадью 42,8 кв.м, по адресу: пгт. Забайкальск, ул. Комсомольская, 51, кв. 6. Цена 1300000 руб. Тел.: 8-914-126-85-50.

Продается двухкомнатная квартира по адресу: пгт. Забайкальск, ул. Советская, 6а. Цена: 3000000 руб. Тел.: 8-914-126-85-50.

Продается земельный участок в районе Модуля. 12 соток, огорожен. Цена договорная.
Тел.: 8-914-358-39-46, 8-924-573-53-99 (Валентина).

Продается трехкомнатная квартира по адресу: пгт. Забайкальск, ул. Красноармейская, 4. Цена: 2000000 руб. Тел.: 8-914-126-85-50.

Продается трехкомнатная квартира по адресу: пгт. Забайкальск, ул. Железнодорожная, 4. Квартира с балконом, документы в порядке. Цена договорная. Тел.: 8-914-454-80-64.

ВНИМАНИЕ!

В связи с подготовкой к проведению всероссийской переписи населения в 2020 году, Администрация городского поселения «Забайкальское» требует жителей частного сектора обеспечить табличками с нумерацией свои жилые дома, для облегчения работы регистраторов. Весной 2020 года будет запланирован выезд специалиста Администрации городского поселения «Забайкальское» по частному сектору для выявления жилых домов без нумерации.

По результату выездной проверки будут приняты административные меры к гражданам, не исполнившим вышеуказанное требование.

ПАМЯТКА О МЕРАХ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ПРИ ЭКСПЛУАТАЦИИ ПИРОТЕХНИЧЕСКИХ СРЕДСТВ, УСТАНОВКЕ ЕЛОК И ПОДКЛЮЧЕНИИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ ГИРЛЯНД

С наступлением новогодних праздников возрастает опасность пожаров и травматизма людей из-за неосторожного обращения и использования пиротехнических средств, нарушений правил установки елок и подключения электрических гирлянд. Страдают как дети, так и взрослые.

Наиболее типичные последствия неосторожного обращения и использования пиротехнических средств - это ожог рук, ног, лица, а также травмы. Чтобы беда не пришла в ваш дом, необходимо выполнять следующие правила:

- устанавливать елку на устойчивой подставке;
- не использовать для украшения елки легковоспламеняющиеся игрушки, вату, свечи, бумагу;
- не устанавливать елку вблизи отопительных приборов и путей эвакуации людей;
- не допускать использования в помещениях, вблизи елки, бенгальских огней, пиротехнических средств;
- не разрешать детям самостоятельно включать на елке электрогирлянды;
- не оставлять без присмотра включенные в электрическую сеть электроприборы;
- электрические гирлянды должны быть заводского изготовления и полностью исправные.

В случае пожара немедленно вызвать пожарную охрану по телефону «01»,

- принять меры по эвакуации людей и тушению пожара подручными средствами;
 - отключить от электрической сети бытовые электроприборы - гирлянды, телевизор и др.;
 - при загорании искусственной елки нельзя брать за нее руками, следует накинуть на нее плотное одеяло или кошму;
 - указать место пожара прибывшим пожарным подразделениям.
- Если Вы решили в новогодние праздники использовать пиротехнические средства, запомните правила их применения:
- не пользуйтесь пиротехникой дома;
 - не запускайте фейерверки через форточки и с балкона;
 - не бросайте петарды в окна квартир, подъезды жилых домов, лифты;
 - не бросайте петарды в толпу людей, под ноги, в карманы и капюшоны верхней одежды и т. д.;
 - не направляйте фейерверки в сторону людей;
 - не проводите фейерверк ближе 20 метров от животных, проводов, зданий и деревьев.

Соблюдайте меры безопасности при пользовании современными пиротехническими средствами. Не позволяйте маленьким детям и подросткам самостоятельно, а также без наблюдения взрослых пользоваться этой продукцией, не приобретайте пиротехнику с рук.

**УВАЖАЕМЫЕ ГРАЖДАНЕ!
СОБЛЮДАЙТЕ МЕРЫ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ!
ПРИ ПОЖАРЕ ЗВОНИТЕ «01»; ПО ТЕЛЕФОНУ
СОТОВОЙ СВЯЗИ 112, ЕДДС:8-914-145-08-89.**

УЧРЕДИТЕЛИ:
Совет и Администрация
городского поселения
"Забайкальское".
Ответственный за выпуск:
Л.А. Фахртдинова.

АДРЕС РЕДАКЦИИ:
674 650, пгт. Забайкальск,
Забайкальский район,
Забайкальский край,
ул. Красноармейская, 26.
Тел.: (830251) 2-21-95,
8-914-46-80-584.
Электронный адрес:
allidoka290580@mail.ru

Газета набрана, сверстана и
отпечатана в администрации
городского поселения
"Забайкальское".
Тираж номера: 999 экз.